

CỤC QUẢN LÝ TỈNH NINH THUẬN
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 35/TB-THADS.KV5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 08/20225/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 5- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1545/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1716/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-THADS, ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá, mức giảm giá do Chấp hành viên lập cùng ngày 24/12/2025;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung bán Đấu giá số 05/HĐ-SĐBS ngày 03 tháng 02 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02/TB-VTP ngày 06 tháng 01 năm 2026 Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 đường Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thừa đất số 52, Tờ bản đồ số 58, xã Thành Hải (cũ) (Nay tương ứng thửa đất số 52, TĐĐ số 119, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa), tọa lạc tại: Tổ dân phố Tân Sơn 1, phường Bảo An theo Trích lục ngày 16/12/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa- chi nhánh Phan Rang đo đạc hiện trạng. Tổng diện tích: 1.500 m², trong đó diện tích 1.457,2 m² đất trồng cây lâu năm được cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Quang Trung, diện tích 42,8 m² theo hồ sơ địa chính thuộc Mộ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 913262, ngày 13/01/2023 đứng tên ông Trần Quang Trung, sinh năm 1986 (Giám giá lần 1).



Hiện trạng đất: Phần mộ theo sổ đã di dời, loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất không có cây trồng có giá trị trên đất.

(Chi tiết hiện trạng, diện tích theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại tổ dân phố Tân Sơn 1, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa.

5. Giấy tờ về quyền được bán tài sản: Đính kèm theo các văn bản sau

- Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định thi hành án chủ động số 1545/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1716/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-THADS(5) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2025;

- Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá, mức giảm giá ngày 24/12/2025;

- Bản chụp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 913262;

- Quyết định số 05/QĐ-THADS ngày 29/01/2026 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Khánh Hòa).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

8. Giá khởi điểm: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

10. Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng).

- **Thời gian nộp:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản số 979 888 889 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (NamAbank).

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- Nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 (*thứ Năm*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

13. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

14. Bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a. Bước giá: Bước giá là 02% của giá khởi điểm.

b. Giá phải trả: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

c. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VNeID để kiểm tra, đối chiếu.

Để biết thêm chi tiết liên hệ: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- phụ trách khu vực), số ĐT: 0918.141.305 Chấp hành viên Nguyễn Thị Hương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bảo An;
- Viện KSND Khu vực 5 - Khánh Hòa;
- Đăng Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương